

アクセス良好と豊かな自然環境 が共存する広大な敷地



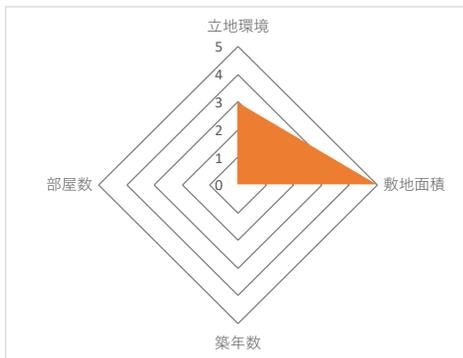
中心市街地の東側に位置し広大な敷地を有します。国道239号線からは外れますが町道に面し交通アクセスは良好です。また、敷地が広いので家庭菜園や雪の堆積場は十分に確保できます。徒歩圏内に名寄川堤防があり自然に触れ合うことができます。

土地 / 建物 売買 / 賃貸 仲介 / 取次

売却価格 120万円 (税込)

※取次の場合は手数料が発生しません

ざっくりこの土地の特徴は



| | | | |
|--------|-----------------|-------|---------------|
| ■ 立地環境 | 1 郊外 | ■ 築年数 | 1 築40年以上 |
| | 2 やや郊外 | | 2 築30年以上40年未満 |
| | 3 住宅地 | | 3 築20年以上30年未満 |
| | 4 商業地域に近い | | 4 築10年以上20年未満 |
| | 5 商業地域 | | 5 築10年未満 |
| ■ 敷地面積 | 1 50坪未満 | ■ 間取り | 1 ワンルーム |
| | 2 50坪以上～100坪未満 | | 2 1LDK |
| | 3 100坪以上～150坪未満 | | 3 2LDK |
| | 4 150坪以上～200坪未満 | | 4 3LDK |
| | 5 200坪以上 | | 5 4LDK以上 |

位置図



アクセス

| | 距離(m) | 徒歩(分) |
|---------------|-------|-------|
| 下川認定子ども園 | 1,450 | 18 |
| 下川小学校 | 1,160 | 15 |
| 下川中学校 | 1,250 | 16 |
| 下川商業高校 | 1,180 | 15 |
| 町立病院 | 1,120 | 14 |
| 下川町役場・公民館 | 878 | 11 |
| 北星信用金庫下川支店 | 757 | 9 |
| 錦町商店街 (スーパー等) | 478 | 6 |

基本情報

| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 準工業地域 |
|-----------------------|-------------|---------|-------|
| 敷地面積(m ²) | 847.99 | 容積率(%) | 200 |
| 所在地(1) | 上川郡下川町緑町34番 | 建ぺい率(%) | 60 |
| 所在地(2) | - | 道路状況/方向 | 一方/北 |