

空き家情報（速報） **売買**・賃貸・贈与

令和6年4月18日



▽建設年 **昭和**・平成・令和 43年（1階）,53年（2階増築）  
 ▽増改築履歴 ■有 □無 ※未登記  
 ▽建物所在地 下川町 幸町 1 8 1 番地  
 ▽建物区分 1 ■木造 □軽量鉄骨 □鉄筋 □その他  
 ▽建物区分 2 ■二階建て □平屋 □その他  
 ▽希望売却時期 令和 6 年夏頃  
 ▽間取り 4LDK  
 ▽延床面積 108.945㎡ (1F 65.205 2F 43.74)  
 ▽敷地面積 ㎡ (借地)  
 ▽希望売価 1 0 万円 □土地 ■建物 □土地・建物

▽設備仕様

|             |  |
|-------------|--|
| 風除室         | □有 ■無                                      |
| 電話線引込       | ■有 □無                                      |
| <b>主暖房</b>  | <b>■灯油</b> (FF・ <b>煙突式</b> ・セントラル) □電気 □木質 |
| <b>熱</b> 給湯 | □灯油 □電気 ■ガス □その他                           |
| <b>源</b> 風呂 | ■灯油 □電気 ■ガス □その他 ※キッチン湯沸かし器併用              |
| 厨房          | ■ガス □電気 □その他                               |
| 上水道         | ■有 □無                                      |
| 排水系統        | ■下水道 □合併浄化槽 □桧・側溝                          |
| 風呂          | □ユニットバス ■タイル貼り                             |
| トイレ         | ■水洗 □汲み取り □簡易水洗                            |
| 駐車場         | ■有 □無                                      |
| 物置          | ■有 □無                                      |
| 庭・畑         | ■有 □無 庭石・庭木等 □有 ■無                         |
| 境界標（杭）      | □有 □無                                      |
| 家財残置        | ■有 □無 ( ピアノ ※2024.4 )                      |
| 事故・事件       | □有 ■無 ( )                                  |
| 建物の不具合      | □有 □無 ( )                                  |
| 設備の不具合      | □有 □無 ( )                                  |

土地借地料 35,000円/年程度  
 畑あり、車庫なし