

## 空き家情報（速報） 売買・賃貸

令和7年12月29日



▽建設年	昭和 平成・令和 57年	
▽増改築履歴	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
▽建物所在地	下川町 緑町173番地	
▽建物区分1	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他	
▽建物区分2	<input type="checkbox"/> 二階建て <input type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> その他	
▽希望売却時期	令和5年4月以降	
▽間取り	7LDK	
▽延床面積	161.18m <sup>2</sup> (1F 117.85+2F 43.33)	
▽敷地面積	494.61m <sup>2</sup>	
▽希望売価	150万円	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地・建物

▽設備仕様	風除室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	電話線引込	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	主暖房	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 (FF・煙突式・セントラル) <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 木質
	熱給湯	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他
	源風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> その他
	厨房	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他
	上水道	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	排水系統	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 桟・側溝
	風呂	<input type="checkbox"/> ユニットバス <input checked="" type="checkbox"/> タイル貼り
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 簡易水洗
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 S58築 62.37m <sup>2</sup> (1F 31.59+2F 30.78)
	庭・畠	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 庭石・庭木等 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	境界標（杭）	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明
	家財残置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	事故・事件	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( )
	建物の不具合	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( )
	設備の不具合	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( 水道設備一式 )

・土地借地料 72000円/年

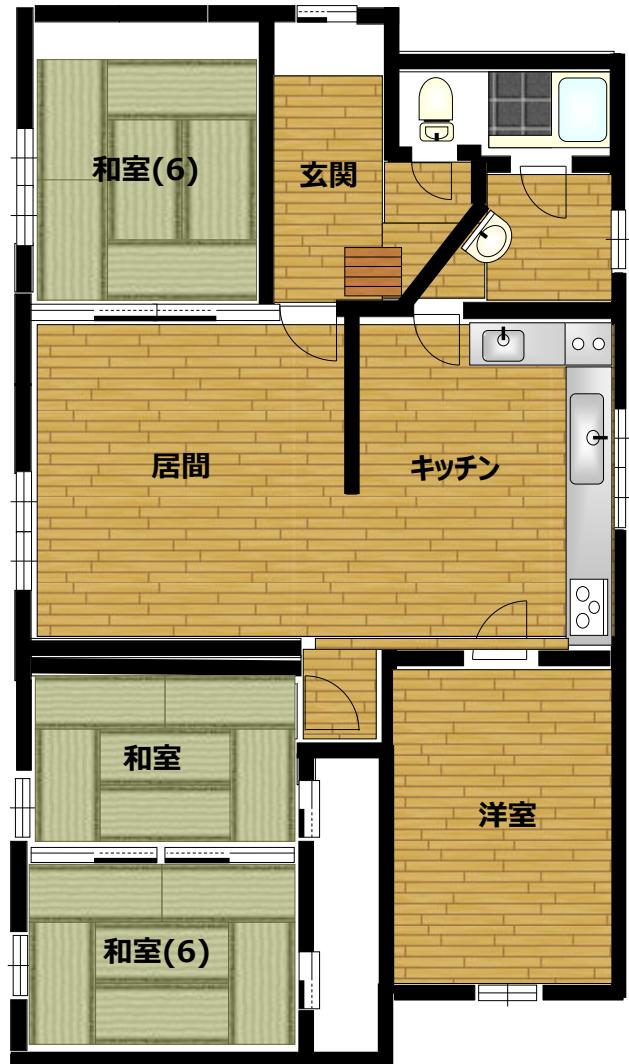
※土地は販取の交渉可能です。

・相続人不存在のため（2019年12月～）

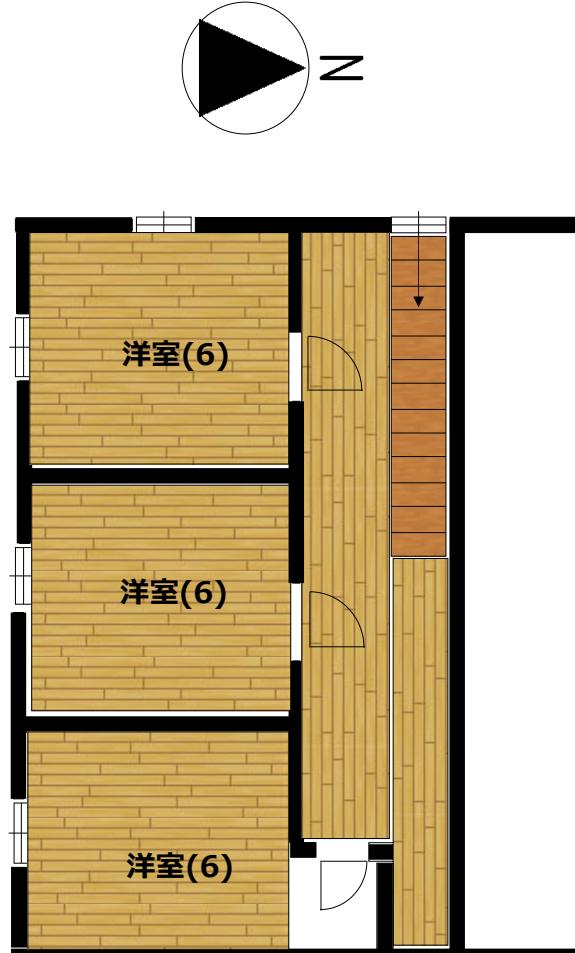
・260万円→150万円 ※R6.11～値下げ

・150万円→100万円 ※R7.12～値下げ（残置物処分料50万円）

・現状渡しになります。家財処分費は買主負担です。



1F



2F

